



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 05.05.2026. 14:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302392, MARTINŠĆICA

Broj ZK uložka: 1926

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10243/2026

Aktivne plombe: Z-10246/2026, Z-11476/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1781/10	ŠUMA			820	Pripis iz uložka 1292
2.	1793/1	ŠUMA			6808	Pripis iz uložka 1292
3.	1793/33	PARK			1303	Pripis iz uložka 1292
4.	1802/1	ŠUMA			28943	Pripis iz uložka 1292
5.	1802/5	PARK			2991	Pripis iz uložka 1292
6.	1802/6	PARK			10529	
7.	1802/173	PARK			1885	Pripis iz uložka 1292
		UKUPNO:			53279	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT DUH D.O.O., OIB: 87887938674, SVETI DUH 131A, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 24.04.2013.g. pod brojem Z-1109/2013 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, temeljem ovosudnog rješenja Z-1109/2013 od 27.09.2017., na nekretnini č.zem. 1793/1.	Zabilježba
1.4	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-19015/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA OD 25.04.2018., ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-1179/2018 09.05.2018, u predmetu tužitelja Bajc Borisa, OIB: 79123189856, Ljubljana, Povšetova 104 A, Slovenija, na nekretnini č.zem. 1802/6 upisanoj u A I (jedan), u vlasništvu Stanograd - Stambena zadruga Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-1179/18.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 10.07.2018.g. pod brojem Z-27569/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA OD 09.07.2018., ZAPRIMLJENE POD POSLOVNIM BROJEM P-1742/2018 10.07.2018, u predmetu tužitelja Debevc Franca, OIB: 25307970423, Mengeš, Gorenjska cesta 013, Slovenija i Debevc Anice, OIB: 27783949376, Mengeš, Gorenjska cesta 013, Slovenija, na nekretnini č.zem. 1802/173 - park od 1885 m2, upisanoj u A I (jedan), u vlasništvu Stanograd - stambena zadruga Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-1742/2018.	
1.6	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-43494/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA OD 06.11.2018., ZAPRIMLJENA POD BROJEM P-2685/2018 07.11.2018, u predmetu tužitelja Gashi Gania, OIB: 10687055128, Zaglav I 99, Miholašćica, 51556 Martinšćica, protiv tuženika STANOGRAD, stambeno-graditeljska zadruga u likvidaciji, OIB: 48821947982, Ilica 109, 10000 Zagreb, na nekretnini č.zem. 1802/5 - pašnjak od 2991 m2, upisanoj u A I (jedan), u vlasništvu Stanograd - stambena zadruga, Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-2685/2018.	
1.7	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-212/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini k.č. 1793/1 predlagatelja Davora Ržehaka iz Zagreba, Nikole Tesle 11, OIB: 98985426439, na temelju Rješenja poslovni broj: Z-212/2020-33 od 28.04.2020.	na 1 (1.1)
1.13	Zaprimljeno 20.04.2022.g. pod brojem Z-13146/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U RIJECI 20.04.2022, UPISNIK E-PREDMET P-533/2022 03.08.2022, PRIJEDLOG 20.04.2022, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Malom Lošinj pod posl. br. P-533/22 između tužitelja Ržehak Davora, OIB: 98985426439, Zagreb, Nikole Tesle 11 i tuženika Stanograd stambena zadruga u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na k.č.. 1793/1 upisane u A.	
1.19	Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-16661/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Prijedloga za upis od 28.06.2024., Potvrda od 28.06.2024., Tužba zaprimljenoj kod ovog suda 28.06.2024., na nekretninama PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, iz Sveti Duh 131/A, 10000 Zagreb, zabilježuje se spor na nekretninama koji se vodi kod ovog suda između Vukšić Branko, OIB: 21299697777, iz Zaglav I 48, Miholašćica, 51556 Martinšćica, kao tužitelja i PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, iz Sveti Duh 131/A, 10000 Zagreb, kao tuženika.	ZABILJEŽBA SPORA
1.20	Zaprimljeno 03.10.2024.g. pod brojem Z-24812/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-1563/2024 01.10.2024, u predmetu tužitelja Prebeg Jagoda, OIB: 72482577181, Šibenska ulica 3, Zagreb, na nekretninama k. č. br. 1793/1 i k. č. br. 1793/33 u vlasništvu Projekt Duh d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131A, 10000 Zagreb u cjelini, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-1563/2024.	na 1 (1.17)
1.23	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-5957/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA, ZAPRIMLJENA KOD OVOG SUDA POD POSLOVNIM BROJEM P-407/2025 10.03.2025, u predmetu tužitelja Imperl Zlatka, OIB: 13092037964, Schuckertstr. 13, München, Njemačka i Imperl Ane, OIB: 59638211974, Schuckertstr. 13, München, Njemačka, na nekretnini kčbr. 1802/6 park 10756 m2 upisanoj u A I (jedan), u vlasništvu tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, 10000 Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-407/2025.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.24	Zaprimljeno 11.03.2025.g. pod brojem Z-5958/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA, ZAPRIMLJENA KOD OVOG SUDA POD POSL.BR. P-410/2025 10.03.2025, u predmetu tužitelja Leitschuh Reinholda, OIB: 08225729078, Gotzinger Str. 056, München, Njemačka i tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, na nekretnini kčbr. 1802/6 park od 10756 m2 upisanoj u A I (jedan), do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj P-410/2025.	na 1 (1.17)
1.26	Zaprimljeno 20.06.2025.g. pod brojem Z-15984/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSLOVNI BROJ: P-1055/2025 20.06.2025, POTVRDA O PIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.06.2025, na nekretnini kčbr. 1802/6 - Park od 10756 m2, u predmetu tužitelja Cvetek Silve, OIB: 94072455372, Pod Bukvami 12, 1000 Ljubljana, Slovenija protiv tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, do okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-1055/2025.	na 1 (1.1)
1.29	Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-24428/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA 16.09.2025, OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.09.2025, na nekretnini kčbr. 1802/6 upisanoj u A I (jedan), u predmetu tužitelja Neumann Ilse, OIB: 76271380324, Zaglav I 51, Miholašćica, 51556 Martinšćica i Zeller Mathias, OIB: 34922675299, Blankbauerstr. 9, 81739 München, Njemačka, protiv tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-1489/2025.	na 1 (1.17)
1.30	Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-24805/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA POD BROJ: P-1527/2025 23.09.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 23.09.2025, u predmetu tužitelja Franić Nada, OIB: 55149116279, Petrova ulica 1, Zagreb na nekretnini k. č. br. 1793/1 u vlasništvu Projekt Duh d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-1527/2025.	na 1 (1.17)
1.31	Zaprimljeno 13.10.2025.g. pod brojem Z-26717/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENE POD POSLOVNIM BROJEM: P-1670/2025 14.10.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA-TUŽBE 13.10.2025, u predmetu tužitelja Stipetić Korane, OIB: 52285298920, Zaglav I 157, Miholašćica, Martinšćica, protiv tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-1670/2025.	na 1 (1.17)
1.32	Zaprimljeno 12.11.2025.g. pod brojem Z-29771/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA POD POSL.BR.P-1883/2025 12.11.2025, u predmetu tužitelja Oraščanin Senada, OIB: 23462527002, Sobolski put 24, Zagreb protiv tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, na nekretnini kčbr. 1802/1 upisanoj u A I (jedan), do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-1883/2025.	na 1 (1.17)
1.33	Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-6370/2026 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-457/2026 10.03.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 10.03.2026, u predmetu tužitelja Vitezić Nada, OIB: 07769720489, Ivekovićeva ulica 21, Zagreb na nekretnini k. č. br. 1802/1, 1802/6 u vlasništvu Projekt Duh d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi poslovni broj: P-457/2026.	na 1 (1.17)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.34	Zaprimljeno 21.04.2026.g. pod brojem Z-10243/2026 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA ZAPRIMLJENA POD POSL.BR. P-749/2026 21.04.2026, POTVRDA O PREDAJI TUŽBE 21.04.2026, u predmetu tužitelja Burić Vlade, OIB: 92617750589, Zaglav I 133, Miholašćica, 51556 Martinšćica i tuženika PROJEKT DUH d.o.o., OIB: 87887938674, Sveti Duh 131/A, Zagreb, na nekretnini kčbr. 1802/1upisanoj u A I (jedan), do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-749/2026.	na 1 (1.17)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 380453/2026



Kontrolni broj: 39344845f201dc5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.